

**PELAKSANAAN PEMBERIAN KOMPENSASI TANAMAN WARGA DI
BAWAH RUANG BEBAS SUTT 150 kV**

(Studi Kasus SUTT Transmisi Tanjung Jati–Jepara di Kabupaten Jepara)

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas

Dalam menyelesaikan Jenjang Strata 1 (S1)

Hukum dengan kekhususan

Hukum Perdata



Oleh :

RATNA BERLIANA PRATIWI

NIM : 2014-20-009

PROGRAM STUDI HUKUM (S1)

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MURIA KUDUS

TAHUN 2018

HALAMAN PENGESAHAN

PELAKSANAAN PEMBERIAN KOMPENSASI TANAMAN WARGA DI BAWAH RUANG BEBAS SUTT 150 kV

(Studi Kasus SUTT Transmisi Tanjung Jati-Jepara di Kabupaten Jepara)

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas

Dalam menyelesaikan Jenjang Strata 1 (S1)

Hukum dengan kekhususan

Hukum Perdata

Oleh :

RATNA BERLIANA PRATIWI

NIM. 2014-20-009

Kudus, 30 Agustus 2018

Disetujui

Pembimbing I


Dr. SUKRESNO, SH., MHum.

Pembimbing II


DWIYANA ACHMAD H., SH., SHI., MH.

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum UMK


Dr. SUKRESNO, SH., MHum.



PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ratna Berliana Pratiwi

Nim : 2014-20-009

Alamat : Desa Cendono RT 001/ RW 003 Kecamatan Dawe Kabupaten
Kudus

Judul skripsi : PELAKSANAAN PEMBERIAN KOMPENSASI TANAMAN
WARGA DI BAWAH RUANG BEBAS SUTT 150 kV (Studi
Kasus SUTT Transmisi Tanjung Jati-Jepara Di Kabupaten Jepara)

Dengan ini menyatakan bahwa :

Skripsi ini adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain baik sebagian maupun seluruhnya adalah benar hasil karya sendiri dan pengutipan sumber referensi dilakukan sesuai dengan etika penulisan ilmiah yang berlaku.

Demikian pernyataan di atas saya buat dengan sebenarnya. Apabila dikemudian hari terdapat hal-hal yang tidak sesuai atau berbeda dengan pernyataan di atas, maka saya bersedia menerima segala konsekuensinya.

Kudus, 30 Agustus 2018

Yang membuat pernyataan




(RATNA BERLIANA PRATIWI)

HALAMAN PERSEMBAHAN

MOTTO

- *Sesungguhnya bersama kesukaran itu ada kemudahan, karena itu bila kau telah selesai (mengerjakan yang lain) dan kepada Tuhan, berharaplah (QS. Al Insyirah : 6-8)*
- *Mengubah masa lalu tidak akan bisa dilakukan, tatap masa depan dan jangan buat kesalahan yang sama dua kali*

PERSEMBAHAN :

1. *Kedua orang tua, bapak Ruchyadi SPd., SH. dan ibu Dwi Widi Handayani SPd.*
2. *Sahabat-sahabatku Pasjombs*
3. *Sahabat-sahabatku Fakultas Hukum UMK 2014*
4. *Teman-temanku KKN Desa Pantirejo Kecamatan Gabus Kabupaten Pati tahun 2017*
5. *Almamaterku Universitas Muria Kudus*

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahiim

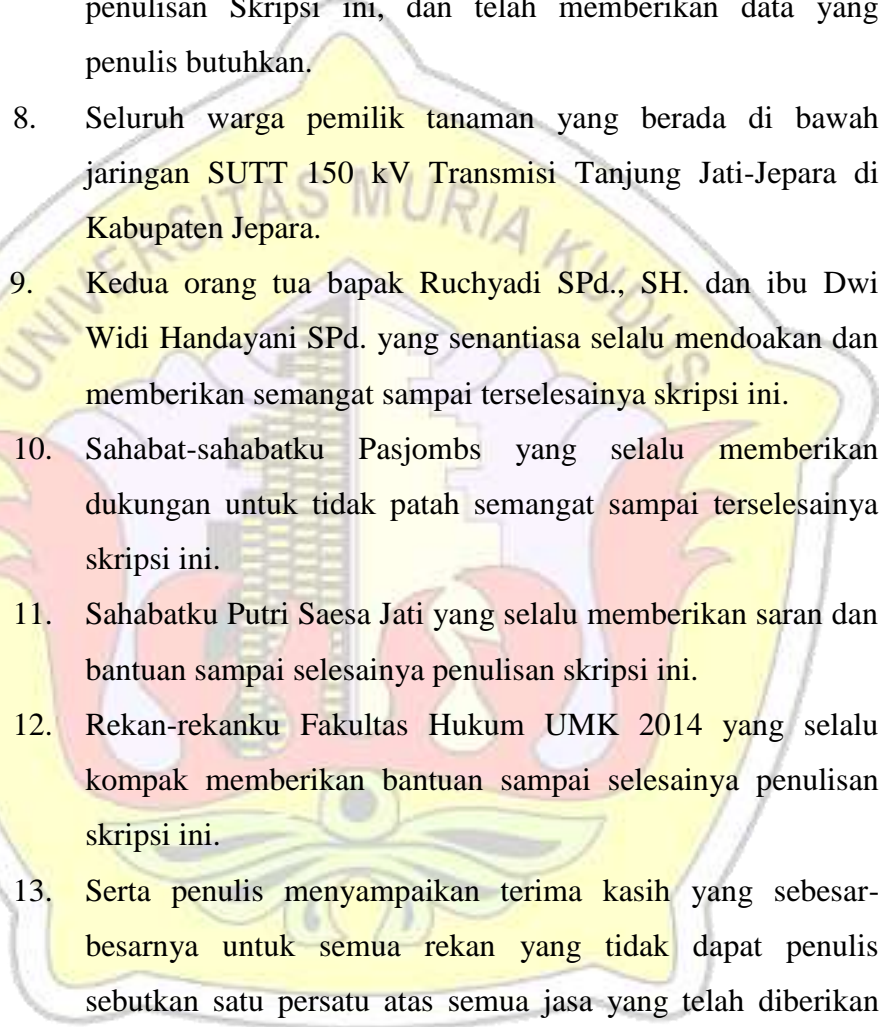
Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dengan memanjatkan rasa syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, maka saya dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“PELAKSANAAN PEMBERIAN KOMPENSASI TANAMAN WARGA DI BAWAH RUANG BEBAS SUTT 150 kV(Studi Kasus SUTT Transmisi Tanjung Jati-Jepara di Kabupaten Jepara)”**.

Skripsi ini disusun untuk melengkapi tugas dan memenuhi persyaratan guna menyelesaikan Studi Program Strata 1 (S1) Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis melibatkan berbagai pihak, maka perkenankanlah penulis menyampaikan ucapan banyak terima kasih kepada :

1. Allah SWT yang senantiasa memberikan petunjuk, hidayah dan bimbinganNya kepada kita pengemban setiap amanah.
2. Nabi Muhammad SAW yang senantiasa memberikan syafaat kepada umatnya.
3. Bapak Dr. Suparno SH., MS., selaku Rektor Universitas Muria Kudus, yang telah menyediakan segala sarana dan prasarana sebagai penunjang sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak Dr. Sukresno, SH., MHum., selaku dekan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus dan selaku Dosen Pembimbing I, yang memberikan bimbingan, petunjuk, dan arahannya dalam penyusunan skripsi ini.

- 
5. Bapak Dwiyana Achmad H., SH.,SHI.,MH., selaku Dosen Pembimbing II, yang memberikan bimbingan, petunjuk, dan arahnya dalam penyusunan skripsi ini.
 6. PT. PLN (Persero) APP Semarang, yang telah memberikan data yang penulis butuhkan.
 7. Kepala Desa di Kabupaten Jepara yang terlibat dalam penulisan Skripsi ini, dan telah memberikan data yang penulis butuhkan.
 8. Seluruh warga pemilik tanaman yang berada di bawah jaringan SUTT 150 kV Transmisi Tanjung Jati-Jepara di Kabupaten Jepara.
 9. Kedua orang tua bapak Ruchyadi SPd., SH. dan ibu Dwi Widi Handayani SPd. yang senantiasa selalu mendoakan dan memberikan semangat sampai terselesainya skripsi ini.
 10. Sahabat-sahabatku Pasjombs yang selalu memberikan dukungan untuk tidak patah semangat sampai terselesainya skripsi ini.
 11. Sahabatku Putri Saesa Jati yang selalu memberikan saran dan bantuan sampai selesainya penulisan skripsi ini.
 12. Rekan-rekanku Fakultas Hukum UMK 2014 yang selalu kompak memberikan bantuan sampai selesainya penulisan skripsi ini.
 13. Serta penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya untuk semua rekan yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu atas semua jasa yang telah diberikan hingga terselesaikannya skripsi ini.

Mengingat skripsi ini masih banyak kekurangan-kekurangan dan jauh dari sempurna, maka segala kritik dan saran yang positif penulis akan terima dengan senang hati.

Akhirnya, semoga skripsi ini dapat berguna bagi penulis dan para pembaca pada umumnya.

Kudus, 30 Agustus 2018

TTD



RATNA BERLIANA PRATIWI



ABSTRAK SKRIPSI

Skripsi yang berjudul “PELAKSANAAN PEMBERIAN KOMPENSASI TANAMAN WARGA DI BAWAH RUANG BEBAS SUTT 150 kV (Studi Kasus SUTT Transmisi Tanjung Jati-Jepara di Kabupaten Jepara)” ini secara umum bertujuan untuk mengetahui dan menganalisa pelaksanaan pemberian kompensasi tanaman warga di bawah ruang bebas SUTT 150 kV Transmisi Tanjung Jati-Jepara di Kabupaten Jepara, untuk mengetahui dan menganalisa kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan pemberian kompensasi warga di bawah ruang bebas SUTT 150 kV Transmisi Tanjung Jati-Jepara.

Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis sosiologis. Dalam hal teknik pengumpulan data, penulis menggunakan data primer dan data sekunder. Setelah data diperoleh, maka disusun secara sistematis dan selanjutnya disusun sebagai skripsi yang bersifat ilmiah.

Berdasarkan hasil penelitian dapat ditunjukkan bahwa pelaksanaan pemberian kompensasi tanaman warga di bawah ruang bebas jaringan SUTT 150 kV Transmisi Tanjung Jati-Jepara di Kabupaten Jepara dimulai dari inventarisasi tanah, bangunan, dan tanaman; penunjukan lembaga penilai, perhitungan kompensasi; penetapan besaran kompensasi; pelaksanaan pembayaran. Namun dalam pelaksanaannya terdapat warga yang menerima dan menolak kompensasi tersebut.

Kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan pemberian kompensasi tanaman warga di bawah ruang bebas jaringan SUTT 150 kV Transmisi Tanjung-Jati Jepara yaitu dari PT. PLN (Persero) adalah faktor psikologis masyarakat dan faktor dana. Sedangkan dari warga pemilik tanaman adalah kurangnya kesadaran warga masyarakat untuk berperan dalam pembangunan jaringan SUTT.

Kata Kunci : SUTT 150 kV, Kompensasi, Tanaman Warga

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
 BAB I PENDAHULUAN	 1
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Kegunaan Penelitian	10
E. Sistematika Penulisan	11
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	 13
A. Tinjauan Tentang Kompensasi	13
B. Tinjauan Tentang Ruang Bebas Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT) 150 kV.....	15
1. Ruang Bebas.....	15
2. Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT) 150 kV.....	17

C. Tinjauan Umum Tentang PT. PLN (Persero)	21
BAB III METODE PENELITIAN.....	26
A. Metode Pendekatan.....	27
B. Spesifikasi Penelitian.....	28
C. Metode Penentuan Sampel	29
D. Metode Pengumpulan Data.....	31
E. Metode Pengolahan dan Penyajian Data	33
F. Metode Analisis Data	34
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	35
A. Pelaksanaan Pemberian Kompensasi Tanaman Warga di Bawah Ruang Bebas Jaringan SUTT 150 kV Tanjung Jati-Jepara Di Kabupaten Jepara	35
B. Kendala-Kendala yang Dihadapi dalam Pelaksanaan Pemberian Kompensasi Tanaman Warga di Bawah Ruang Bebas Jaringan SUTT 150 kV Tanjung Jati-Jepara Di Kabupaten Jepara	50
BAB V PENUTUP.....	58
A. Kesimpulan	58
B. Saran	59
DAFTAR PUSTAKA	60
LAMPIRAN	